

ランドスケープ企画・設計業務基本費用(不動産、建設業者様)

単位:円
(消費税別途)

(有)グリーンサイト 2022/10作成

*金額は標準的な設計条件に基づくもので都度見積させていただきます。なお不動産、建設業者様を対象としています。個人の方はエクステリア設計施工をご利用ください。

A) 住宅地ランドスケープ提案業務		50戸以内		100戸以内		道路勾配の表現の有無で作業量が異なります
		平坦な住宅地	坂道の住宅地	平坦な住宅地	坂道の住宅地	
全体イメージプラン (平面)	1枚 (A3)	30,000	30,000	50,000	50,000	宅地には既存の建築プランを一部に配置、他は単色で表現します。公園緑地、道路修景等はイメージ表現します
*全体イメージプラン (パース)	1枚 (A3)	(平面に含む)	30,000	(平面に含む)	50,000	平面プランをベースにパース化します。
*鳥瞰パース (全戸)	1枚 (A3)	80,000	110,000	120,000	170,000	計画地全体の鳥瞰パースを既存の7~8戸の建築プランを利用して全宅地に配置
*街並 (住宅) パース	1枚 (A3)	25,000	35,000	25,000	35,000	既存の3~4戸の住宅プランを利用し、外構植栽、点景などを配置します。
*街並 (公園) パース	1枚 (A3)	45,000	55,000	45,000	55,000	具体的な公園、広場、緑地等のイメージを提案し街並みパースを作成します
パースオプション						
建築3Dデータ作成 (戸建住宅)	1棟	20,000				建築図面等から簡易3Dデータを作成しパースに表現します
建築3Dデータ作成 (集合、商業)	1棟	30,000				

*は全体イメージプラン (平面) とセットになります。同3Dデータであれば多視点の出力に対応します。
データ化 (DXF、JWW) された土地利用図の利用が前提となります。
街並 (公園) パース作業がない場合は公園緑地等の表現は芝生広場と植栽といったシンプルな表現にさせていただきます。
100戸以上の住宅地は別途見積りさせていただきます。

B) 公園緑地、集合住宅の造園設計		対象面積				役所申請用図面相当
		300m2未満	1000m2未満	2500m2未満	2500m2以上	
造園基本構想	A3	50,000	70,000	100,000	100,000以上	パース、平面による基本構想の作成
*造園基本設計	A3	90,000	150,000	300,000	400,000以上	概算見積が可能な図面、資料の作成
*造園実施設計 (基本設計含)	A1-A3	300,000	500,000	1,000,000	1,000,000以上	詳細見積、施工のベースとなる図面の作成

*は造園基本構想とセットが条件となります。基本設計、実施設計は基本構想をベースとします。
(基本設計、実施設計のみはお受けできません)
例: 250m2の公園の基本設計費用=基本構想50,000円+基本設計90,000円=140,000円
例: 250m2の公園の実施設計費用=基本構想50,000円+実施設計300,000円=350,000円 (基本設計を含みます)

C) 建売住宅の外構植栽設計		ハウスビルダー等による建売住宅
1枚 (A3)	50,000 /棟	平面、立面、凡例(数量を除く)

最低2棟以上とさせていただきます。

D) 造園図面作成		対象面積:300m2以下
1枚 (A3)	60,000 /個所	パース、平面、凡例(数量含)
2枚 (A3)	90,000 /個所	パース、平面、凡例(数量含)、詳細図

ベースプランから工事費見積用図面作成いたします。(ベースプランは別途)

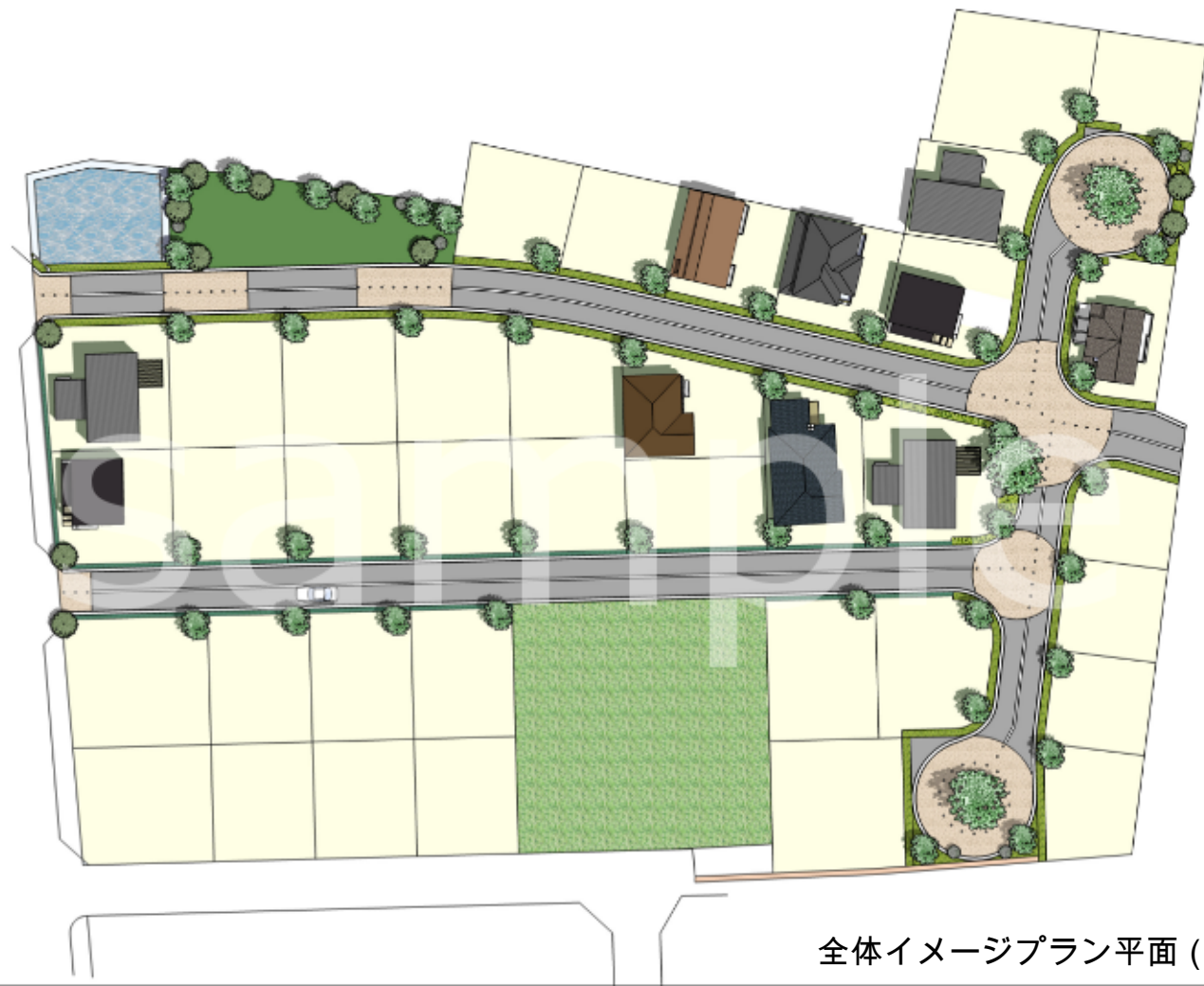
E) ランドスケープ計画3Dデータ(動画)作成		参考動画(youtube) https://www.youtube.com/watch?v=kHYq7_I
3Dデータ	300,000 ~	

地形図、計画平面図、建築プランなどから3Dデータを作成します。動画作成などにも対応します。3Dデータはsketchupデータとさせていただきます

F) 視察等の費用	
	30,000 /日

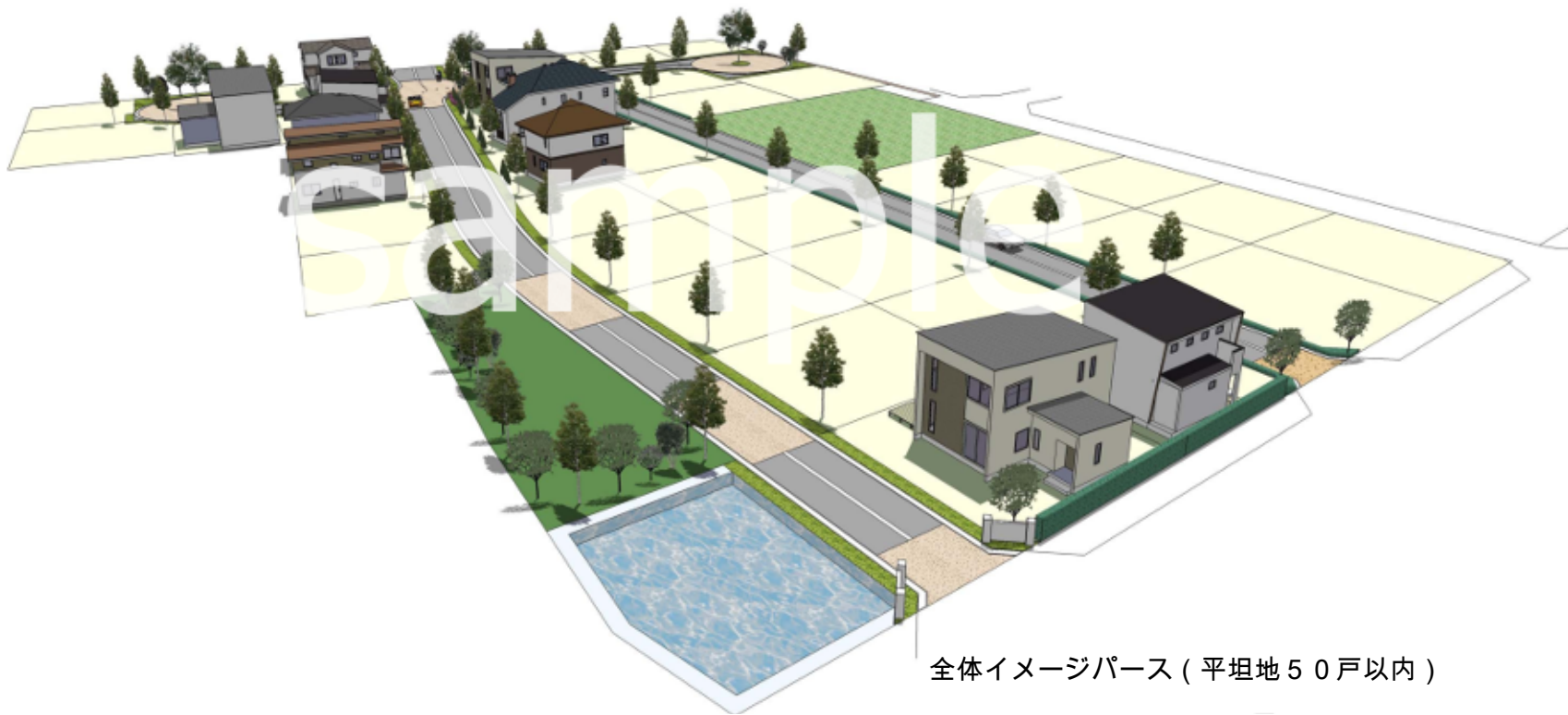
一日に満たない場合も一日扱いとさせていただきます。

成果品は原則A)~D)はPDFファイル、E)は3Dデータによるメール添付納品とさせていただきます。
また消費税は別途とさせていただきます。



S=1:500

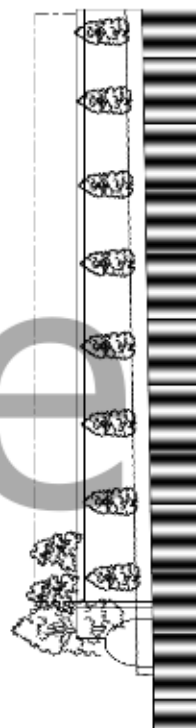
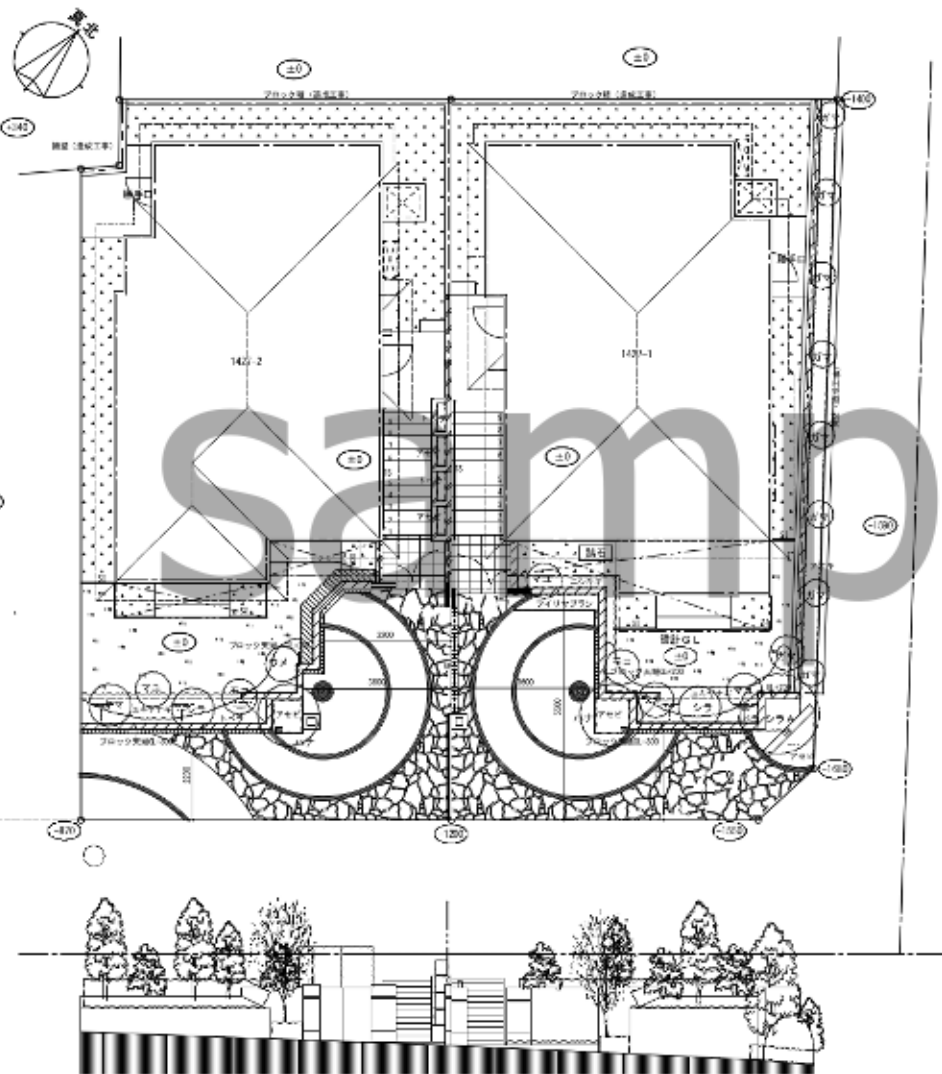
全体イメージプラン平面 (50戸以内)



全体イメージパース (平坦地 50 戸以内)

街並パース





表示	名称	備考
□	門柱	鉄板扉付
■	門扉	鉄板扉付
■	門柱ホスト付	鉄板扉付
■	門柱基礎	鉄板扉付
■	テザリングウォール	鉄板扉付
■	白亜石段基	
■	コンクリート舗装	可成り
■	タイル舗装	200x200x10mm カラーセラ 6A-11
■	円形石畳	中ピタ石(50x50x50) 300x300x50
■	化粧砂利	1000mm径(50x50x50) 赤黒色(100kg)
■	化粧砂利	1000mm径(50x50x50) 赤黒色(100kg)
■	パイルストーン	赤黒色(100kg)
■	アルミ製フェンス	高1.8m(100kg)
■	段板	高1.8m(100kg)
■	手すり	高1.8m(100kg)
■	ピンコロライオン	サビ
■	タイル階段	200x200x10mm カラーセラ 6A-11
■	フラットライオン	200x200x10mm
■	ビリ材料	
■	板止	鉄板

表示	樹種	植付寸法		備考
		幅	高さ	
ハナ	ハナズクシ(樹)	3.0	1.0	
シラA	シラカシ	3.5	1.0	
シラB	シラカシ	2.5	1.0	
エゴ	エゴノキ	2.5		
ユブ	ユブ	2.5		
ヤマ	ヤマボウシ	2.5		
サコ	サコ	1.8	0.0	
カク	カク	1.2	0.3	3株/坪
カク	カク	1.5	0.0	
カク	カク	1.2	0.4	
カク	カク	1.2	0.4	
カク	カク	1.2	0.0	
カク	カク	1.0	0.0	
カク	カク	0.5	0.0	4株/坪
カク	カク	0.5	0.3	
カク	カク	0.4	0.25	
カク	カク	0.5	0.3	
カク	カク	0.4	0.3	
カク	カク	0.4	0.3	
カク	カク	0.5	0.0	約100/坪
カク	カク	1.0x1.0		
カク	カク	0.5		約100/坪

建売住宅外構植栽設計 (2棟)

APPROVED BY	DATE	PROJECT
	2018/5/20	
DATE OF ISSUE	NO. OF SHEETS	TOTAL SHEETS
1/100		
外構植栽図		

